

# 【制度のご案内】

## 新型火災共済・借家人賠償責任特約

ご加入にあたっての重要な事項を説明しています。お申し込みの前に必ずご一読、ご確認ください。

この共済は、生協法に基づき厚生労働省の認可を受けた事業で、組合員の相互扶助によって生活の安定と向上を図ることを目的としています。そのため、この趣旨に賛同された方が、出資金\*を払い込み、組合員となってご利用いただくことになります。  
\*当組合の出資金額は加入申込書(別紙)をご参照ください。

### 1 お申し込みいただける方とご加入の対象

#### <新型火災共済>

お申し込みいただけるのは、**ご加入される組合のある都道府県内にお住まいかまたは勤務地がある方**です。ご加入の対象は、ご加入者またはそのご家族が所有され、現在、人が住んでいる「住宅」とご加入者やご家族が住んでいる住宅内の「所有家財」です。なお、ご加入者のご家族とはご加入者と生計を一にする2親等内の親族をいいます。住宅の所有者は建物権利書や登記簿謄本などでご確認ください。

自分の家にお住まいの方  
「住宅」「家財」の両方にご加入できます

住居を借りている方  
「家財」のみにご加入できます

住居を貸している方  
「住宅」のみにご加入できます

- 新たに組合員となる方は、掛金と合わせて出資金\*が必要です。  
\*当組合の出資金額は加入申込書(別紙)をご参照ください。
- 法人名義の物件および店舗のみの物件は、ご加入いただけません。また、空き家・別荘、土地に定着していない建造物等はご加入の対象となりません。
- 住宅の用途が「店舗等の併用住宅」で次の①または②の場合、居住部分(店舗等と共用の部分を除く。以下同じ)のみが保障の対象となりますので、居住部分の坪数をお申し込みください。①店舗等部分(居住と共用の部分を含む。以下同じ)の面積が「20坪以上」の場合 ②店舗等部分の面積が「居住部分の面積を超える」場合
- 通貨、預貯金証書、有価証券、貴金属、自動車や営業用の商品・設備等は保障の対象となりません。
- 同一敷地内に2棟以上の住宅がある場合は当組合までお問い合わせください。
- マンションなどの区分所有住宅は、専有部分ごとにお申し込みください。
- お申し込み後、物件等の確認をさせていただく場合があります。

#### 【ご加入の基準と計算例】

加入額(保障)と掛金額はホームページの<<保障額と掛金の早見表>>を参考にしてください。

**住宅**…1坪当たりの加入基準額(加入限度額)は木造等・鉄筋コンクリート造とも70万円で、最高4,000万円までです(10万円単位)。鉄筋コンクリート造などの定義は右記をご確認ください。なお、簡易住宅の1坪当たりの加入基準額(加入限度額)は20万円となります。

**加入額(保障)と掛金の計算例(30.5坪の住宅の場合)**

**加入額**▶1坪 木造等 70万円×31坪=木造等 2,170万円  
鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造

**月掛金**▶1坪 木造等 49円 1,519円  
鉄筋コンクリート造 29.4円×31坪=鉄筋コンクリート造 912円

住宅の総坪数は建物の延床面積となります。建物権利書、登記簿謄本、固定資産税納付書などにm<sup>2</sup>で記載されていますので、その数字を3.3で割ると坪数となります。1坪未満は切り上げてください。

**家財**…1人当たりのご加入額は400万円までです(10万円単位)。本人と同居のご家族あわせて5人以上の世帯は2,000万円が限度となります。なお、簡易宿泊所の居住者および船内居住者の場合は、1世帯について50万円が限度となります。

**加入額(保障)と掛金の計算例(家族4人の場合)**

**加入額**▶1人400万円×4人=1,600万円

**月掛金**▶1人 木造等 280円 1,120円  
鉄筋コンクリート造 168円×4人=鉄筋コンクリート造 672円

#### <借家人賠償責任特約>

次の条件をすべて満たしている場合、新型火災共済に付加してご加入いただけます。保障額と掛金はホームページをご参照ください。

※500万円コースまたは1,000万円コースのいずれか1コースとなります。

- ①借用住宅(一戸建てを含む)にお住まいで、新型火災共済の「家財」に加入されていること
  - ②ご加入者またはご加入者と生計を一にする親族が借用住宅の貸主と賃貸借契約または使用貸借契約を締結していること
  - ③借用住宅の所有者が第三者(ご加入者と同一生計の親族を含まない)であること
- ※借用住宅の範囲はホームページをご確認ください。

●「借家人賠償責任特約」のみではお申し込みいただけません。

**鉄筋コンクリート造とは** 建物の主要構造部のうち、柱、はりおよび床がコンクリート造または鉄骨を耐火被覆\*1したもので組み立てられ、屋根、小屋組および外壁のすべてが不燃材料\*2で造られた建物をいいます。

※鉄筋コンクリート造および簡易住宅以外は木造扱い(木造等)となります。なお、簡易住宅については加入限度額が異なりますのでお問い合わせください。

\*1 鉄骨を耐火被覆したものは、鉄骨をモルタル、パーライト、吹き付け石綿、吹き付けロックウール等またはプレキャストコンクリート版等の耐火力を持った不燃材料によって被覆したものをいいます。

\*2 不燃材料とは、コンクリート、れんが、瓦、石綿スレート、鉄鋼、アルミニウム、ガラス、モルタル、しっくい等の不燃性の建築材料をいいます。

## 2 掛金の払い込み

掛金をご指定の口座から自動振替となります。

**月払い**…毎月15日(15日に振替ができなかった場合は、その月の28日。以下同じ)に振替させていただきます。  
なお、保障開始希望日の関係から、初回のみ2ヵ月分の掛金を振り替える場合があります。

**年払い**…保障開始日の翌月(保障開始日が1日の場合はその月)から最初に迎える3月31日までの掛金を当組合が指定する月の15日に振替させていただきます。なお、2月中にお申し込みの場合、掛金は3月分と翌年度分の合計13ヵ月分となることがあります。以降、掛金の振替は毎年3月15日となります。

- 金融機関が休業日のときは翌営業日に自動振替となります。
- 15日およびその月の28日にも振替ができなかった場合は、翌月15日に(月払いの場合は合算して)振替させていただきます。
- 借家人賠償責任特約の掛金は新型火災共済と合わせて口座振替させていただきます。
- 掛金は、保険料控除の対象外です。

## 3 保障の開始

保障の開始は、当組合が申込書の内容を審査して承諾した場合に、保障開始希望日の午前0時からとなります。ただし、初回掛金が所定の期日にご指定の口座から振替されて、その効力が生じます。申込書には提出される日の翌日以降1年以内の日を保障開始希望日としてご記入ください。未記入または受付日(消印日)以前の場合は受付日の翌日を「保障開始希望日」とさせていただきます。

※保障期間(共済期間)は、毎年4月1日から翌年3月31日までの1年間(初年度は保障開始日から最初に迎える3月31日まで)となっていますが、解約や失効等がない限り、自動更新されます。ただし、後記「6 無効、解除、失効、取消、消滅、解約など」の2.④～⑦に該当すると認められる場合は、当組合はご加入の更新をいたしません。

## 4 共済金の受取人とご請求手続きなど

1. 共済金の受取人は、原則としてこの共済によりてん補される損害を受けた方です。ただし、死亡による共済金は亡くなられた方の相続人、重度障害による共済金は重度障害になられた方が受取人となります。なお、借家人賠償責任特約については借用住宅の借主となります。
2. 共済金の支払事由が発生したときは、遅滞なく当組合までご連絡ください。ご請求に必要な用紙をただちにお送りします。
3. 共済金のご請求に必要な書類が当組合に到着した日の翌日から原則30日以内に共済金をお支払いします。ただし、ご請求の内容によっては、さらに確認や調査のため期間をいただくことがあります。

## 5 共済金等のお支払い

### <新型火災共済>

新型火災共済の共済金が支払われる場合は、保障限度額の範囲内で当組合の定めによりお支払いします。保障内容はホームページをご参照ください。

#### 1. 火災等共済金

- (1)「火災等」とは、火災、破裂、爆発、消防破壊・消防冠水、航空機の墜落、車両(ご加入者またはご加入者と生計を一にする親族が所有する車両または運転する車両を除く)の衝突、不慮の人為的災害および落雷をいいます。  
なお、住宅の延床面積に対する被災面積の割合が70%以上の場合は全焼となります。
- (2)ご加入額の範囲内で再取得価額にて支払額が算出されます。ただし、住宅についてはご加入額が加入基準額に基づく最高限度額の70%未満の場合は、ご加入額の範囲内で加入割合に基づき支払額が算出されます。



火災



消防破壊・消防冠水



破裂・爆発



車両の衝突



落雷

その他、他人の住居からの水もれ、航空機の墜落などによる損害も火災等共済金の対象となります。  
※地震等に起因する損害は、後記「3.地震等見舞共済金」の対象となります。

## 2. 風水害等見舞共済金

(1)ご加入の住宅(付属建物等を除く)またはご加入の家財が風水害等により10万円を超える損害または床上浸水を被った場合は、ご加入額に応じて以下の見舞共済金をお支払いします。

区 分	損 害 内 容	住宅にご加入の場合 (住宅・家財ともにご加入の場合を含む)		家財のみにご加入の場合	
		ご加入額が2,000万円以上のとき	ご加入額が2,000万円未満のとき	ご加入額が1,000万円以上のとき	ご加入額が1,000万円未満のとき
全壊・流失	住宅が罹災証明書により、「全壊」と認定された場合	600万円	ご加入額の30%	300万円	ご加入額の30%
半 壊	住宅が罹災証明書により、「大規模半壊」または「半壊」と認定された場合(ただし、床上浸水による被害については床上浸水区分にてお支払いします。)	300万円	ご加入額の15%	150万円	ご加入額の15%
一部破損	ご加入の住宅またはご加入の家財の損害額が100万円を超える破損の状態	60万円	ご加入額の 3%	30万円	ご加入額の 3%
	上記の損害額が50万円を超え100万円以下の破損の状態	40万円	ご加入額の 2%	20万円	ご加入額の 2%
	上記の損害額が20万円を超え50万円以下の破損の状態	20万円	ご加入額の 1%	10万円	ご加入額の 1%
	上記の損害額が10万円を超え20万円以下の破損の状態	一律5万円		一律2.5万円	

※風水害等による損害には、住宅の欠陥および老朽化による雨もり等(その風水害等を直接の原因とした住宅外部の壊れ、亀裂、傷、傾斜、変形およびずれに起因しない雨もり等をいう)による損害は含まれません。

※家財のみに加入されている方が住宅に一部破損の損害を被った場合、または住宅のみに加入されている方が家財に一部破損の損害を被った場合は、見舞共済金のお支払いの対象となりません。

※床上浸水については、全壊・流失の場合を除き、次の基準にて見舞共済金をお支払いします。なお、1回の風水害等により一部破損以上の損害と床上浸水が重複して発生した場合は、見舞共済金を重複してお支払いすることはできません。この場合には、計算されたそれぞれの共済金額のうち最も高い金額にて共済金をお支払いします。

区 分	損 害 内 容	住宅にご加入の場合 (住宅・家財ともにご加入の場合を含む)		家財のみにご加入の場合		
		ご加入額が2,000万円以上のとき	ご加入額が2,000万円未満のとき	ご加入額が1,000万円以上のとき	ご加入額が1,000万円未満のとき	
床上浸水	床面以上の浸水 または土砂の流入  (住宅の延床面積の50%以上で、日常生活を営むことが困難な状態)	浸水高 120cm以上	300万円	ご加入額の15%	150万円	ご加入額の15%
		浸水高60cm以上 120cm未満	120万円	ご加入額の 6%	60万円	ご加入額の 6%
		浸水高 60cm未満	60万円	ご加入額の 3%	30万円	ご加入額の 3%
	床面以上の浸水 または土砂の流入  (住宅の延床面積の50%未満)	浸水高 60cm以上	60万円	ご加入額の 3%	30万円	ご加入額の 3%
		浸水高 60cm未満	20万円	ご加入額の 1%	10万円	ご加入額の 1%

※浸水高とは、居住の用に供する部分の床面からの高さをいいます。

(2)付属建物等が風水害等により10万円を超える損害を被った場合、一律5万円をお支払いします。ただし、家財のみにご加入の場合や、ご加入の住宅が全壊・流失の損害を被った場合を除きます。

(3)「付属建物等」とは、門、塀、納屋、物置、カーポートなどをいいます。

(4)複数の風水害等により損害があった場合で、先に発生した損害を修復していないときは、1回の共済金の支払事由とみなし、最終的な損害の程度に基づき見舞共済金をお支払いします。

## 3. 地震等見舞共済金

ご加入の住宅またはご加入の家財を収容する住宅が、地震等により半壊・半壊(当該建物の主要構造部の損害の額がその建物の時価の20%)以上の損害を被った場合は、ご加入額の5%の額の見舞共済金をお支払いします。また、ご加入の住宅またはご加入の家財を収容する住宅の被災を直接の原因として、ご加入者またはご加入者同一世帯に属する方がその事故の日からその日を含めて180日以内に死亡または重度障害になられた場合は、1人につき100万円、1回の共済金の支払事由につき合計500万円までの見舞共済金をお支払いします。

## 4. 風水害等または地震等見舞共済金が削減される場合

(1)1回の風水害等または1回の地震等による当該共済金の支払事由の発生がこの会の総支払限度額\*を超えるとき、あるいは共済金の支払事由が異常に発生したときは、見舞共済金を削減してお支払いします。また、見舞共済金を概算払い等することがあります。 \*平成29年4月1日現在、風水害等は300億円、地震等は1,100億円です。この限度額は変更されることがあります。



- (2)72時間以内に生じた複数の風水害等は、これらを一括して1回の風水害等とみなします。ただし、被災地域が全く重複しない場合には、この限りではありません。
- (3)72時間以内に生じた複数の地震等は、1回の地震等とみなします。ただし、被災地域が全く重複しない場合には、この限りではありません。
- (4)前記(3)の地震等によりご加入の住宅またはご加入の家財を収容する住宅に損害があった場合は、1回の共済金の支払事由とみなします。
- (5)72時間を超えて生じた複数の地震等によりご加入の住宅またはご加入の家財を収容する住宅に損害があった場合で、損害を修復していないときは、1回の共済金の支払事由とみなします。
- 5.次に掲げる事由によって生じた損害または死亡もしくは重度障害に対しては、共済金のお支払いができません。
  - ①故意または重大な過失 ②共済事故の際の紛失または盗難
- 6.次に掲げる事由によって生じた損害または死亡もしくは重度障害(これらの事由によって発生した共済事故が延焼または拡大して生じた損害または死亡もしくは重度障害、および発生原因のいかんを問わず共済事故がこれらの事由によって延焼または拡大して生じた損害または死亡もしくは重度障害を含む)に対しては、共済金のお支払いができません。
  - ①戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱その他これらに類似の事変または暴動 ②核燃料物質等の放射性、爆発性などによる事故 ③地震もしくは噴火またはこれらによる津波(ただし、半焼・半壊以上などの場合には、前記「3.地震等見舞共済金」をお支払いします。なお、地震等が発生した日から10日経過後に生じた損害を除きます)
- 7.大規模地震対策特別措置法に基づく地震災害に関する警戒宣言発令期間中に申し込まれた当該指定地域内に所在する共済の対象について、当該警戒解除宣言が発せられた日までに生じた損害に対しては、地震等見舞共済金のお支払いができません。
- 8.ご加入の住宅や家財について、ご加入者と生計を一にする親族により分割された契約がある場合、その合計額が各共済金の限度額を超えない範囲でお支払いします。

### <借家人賠償責任特約>

新型火災共済の「借家修復費用見舞共済金」等が支払われる場合は、その支払限度額を超える額について借家人賠償責任特約共済金がお支払われます。保障の対象はホームページをご参照ください。

- 1.次に掲げる事由によって生じた損害については、借家人賠償責任特約共済金をお支払いできません。
  - ①故意、心神喪失または指図 ②借用住宅の改築、増築または取り壊し等の工事 ③戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱その他これらに類似の事変または暴動 ④風水害等または地震等 ⑤核燃料物質等の放射性、爆発性などによる事故 ⑥貸主との間にある損害賠償に関する特別の約定によって加重された損害賠償責任 ⑦借用住宅を貸主に引き渡した後に発見された借用住宅の毀損、汚損に起因する損害賠償責任

### <新型火災共済・借家人賠償責任特約>

- 1.ご加入が無効、解除、失効、取消となった場合は、共済金のお支払いができません。
- 2.他の保険等に加入されている場合は、それぞれの契約から支払われる保険金などの合計額が損害額となるよう調整されます。
- 3.決算後、剰余金が生じたときは割戻金として毎年3月31日において加入されているご加入者を対象にお戻ししています。3月31日において有効に成立していないご加入は対象となりません(3月中に解約となる場合を除く)。
- 4.共済金、掛金の払戻金、割戻金の支払いを請求する権利は、3年間請求されなかったときは、時効により消滅します。
- 5.制度内容が変更された場合は、すでにご加入いただいている方についても変更後の定めが適用されます。

## 6 無効、解除、失効、取消、消滅、解約など

- 1.次の場合は、ご加入が無効となります。
  - ①「1 お申し込みいただける方とご加入の対象」の条件を満たしていない場合 ②ご加入できる額の最高限度を超過した分 ③共済金の不法取得目的により加入した場合
- 2.次の場合は、ご加入が解除されます。
  - ①故意または重大な過失により、申込書の告知事項に事実を告げなかったとき、または事実でないことを告げたとき ②故意または重大な過失によって、通知事項の事実(住宅の構造を変更する場合など)の発生を遅滞なく通知しなかった場合で、危険の増加が生じたとき ③「1 お申し込みいただける方とご加入の対象」の条件を満たさなくなったとき ④共済金を支払わせる目的で故意に共済金の支払事由を発生させ、または発生させようとした場合 ⑤共済金の請求について、詐欺を行い、または行おうとした場合 ⑥ご加入者、ご加入者と同一世帯に属する方(死亡、重度障害による共済金の場合)、または受取人が暴力団関係者、その他の反社会的勢力に該当する、またはこれらと関係を有していると認められる場合 ⑦前記④～⑥のほか、当組合との信頼関係が損なわれ、ご加入を継続いただくことが困難となる重大な事由が生じた場合
- 3.掛金の振替が連続して3ヵ月できなかった場合は、ご加入は失効します。なお、当組合の定めによりご加入を復活できる場合があります。
- 4.ご加入の締結に際して、詐欺または強迫の行為があったときは、ご加入は締結時に遡って取消となります。
- 5.ご加入の住宅や家財が滅失、解体または譲渡された場合および1回の共済金の支払事由において支払われた火災等共済金の額がご加入額の80%以上となった場合は、ご加入は消滅します。

